

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 9 с 1 июля 2014 года

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|---|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2085 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 2085 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 32878 | 1,31 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 28547 | 1,14 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 4331 | 0,17 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 43914 | 1,76 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 31577 | 1,26 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 12337 | 0,49 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 3753 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | | | |
|-------------|--|--|--|---------------|-------------|
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 3753 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | | круглосуточно | 38676 | 1,55 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 38676 | 1,55 |
| V. | Обслуживание приборов учета | | ежемесячно | 24000 | 0,96 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 24000 | 0,96 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | | 175770 | 7,03 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 93802 | 3,75 |
| 1.1. | Уборка территории в зимний период | | | 63296 | 2,53 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | | 1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада | 1836,49 | 0,07 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | | 1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 17126,09 | 0,68 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 5499,71 | 0,22 |
| | Посыпка территории песком | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 3324,73 | 0,13 |
| | Очистка территории от наледи | | 1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда | 35508,57 | 1,42 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период | | | 14787 | 0,59 |
| | Подметание территории в дни без осадков | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки | 3559,85 | 0,14 |
| | Подметание территории в дни с осадками | | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 1724,30 | 0,07 |
| | Уборка газонов | | 1 раз в 3 суток | 9503 | 0,38 |
| 1.3. | Механизированная уборка | | 2 раза в год | 10333 | 0,41 |
| 1.4. | Вывоз снега | | 1 раз в год | 5386 | 0,22 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | | 16111 | 0,64 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует) | | 1 раз в неделю | 10291,88 | 0,41 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод) | | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует) | | 1 раз в месяц | 5498,99 | 0,22 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод) | | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | | 2 раза в год | 320 | 0,01 |
| | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей) | | 1 раз в неделю | 0 | 0,00 |
| 5. | Дератизация, дезинсекция | | 1 раз в месяц | 2041 | 0,08 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | | 2 раза в неделю | 18780 | 0,75 |
| 7. | Вывоз ТБО | | 12 раз в неделю | 45036 | 1,80 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 114203 | 4,56 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 61567 | 2,46 |

| | | | | |
|---|---|---|---------------|--------------|
| VIII. Работы и услуги по управлению МКД | | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 89970 | 3,60 |
| | * | ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 8640 | 0,35 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 32611 | 1,30 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 65999 | 2,64 |
| IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг) | | часть размера платы за содержание и текущий ремонт | 41760 | 1,67 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 41760 | 1,67 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 459361 | 18,36 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 230938 | 9,23 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 228423 | 9,13 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова